

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURAdirección sectorial de
infraestructura**RUBRADO ESCUELA N°66, Ciudad del Plata, SAN JOSE**

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO CUBIERTA ESCUELA N°66, Ciudad del Plata, SAN JOSE

Area construida

1100 m2

| RUBRO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$) | % UNITARIO SOBRE TOTAL | % SUBRUBRO SOBRE TOTAL | % RUBRO SOBRE TOTAL | PRECIO TOTAL RUBRO (\$) |
|-------------|---|--------|----------|----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1.00 | IMPLANTACION EN OBRA | | | | | | | 56800,00 |
| 1.1 | PREPARACION DEL TERRENO | | | | | | | |
| 1,1,6 | Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista | unidad | 1,00 | 6.500,00 | | | | |
| 1,1,8 | Fletes de implantación | global | 1,00 | 6.000,00 | | | | |
| 1,1,9 | Cartel de obra dimensiones 0,84 x 1,85 mts | unidad | 1,00 | 3.800,00 | | | | |
| 1.2 | CONSTRUCCIONES PROVISORIAS | | | | | | | |
| 1.2.1 | Vallado | global | 1,00 | 28.000,00 | | | | |
| 1.2.2 | Andamios | global | 1,00 | 12.500,00 | | | | |
| 4.00 | DEMOLICIONES | | | | | | | 319.000,00 |
| 4,1 | Demolición de muros de ladrillos / ticholos | gl | 1,00 | 15.500,00 | | | | |
| 4,7 | Demolición de cubiertas livianas y estructura de madera | gl | 1,00 | 255.000,00 | | | | |
| 4,26 | Retiro de escombros | gl | 1,00 | 36.000,00 | | | | |
| 4,27 | Retiro de instalaciones | gl | 1,00 | 12.500,00 | | | | |
| 5.00 | ESTRUCTURAS | | | | | | | 260000,00 |
| 5.4 | VIGAS ESTRUCTURALES | | | | | | | |
| 5,4,1 | Viga carrera 0,15 x 0,30 | gl | 1,00 | 215.000,00 | | | | |
| 5,4,2 | sellado filtraciones | gl | 1,00 | 45.000,00 | | | | |
| 6.00 | CERRAMIENTOS VERTICALES | | | | | | | 225000,00 |
| 6,1 | Elevación de muro albañilería para acompañar cubierta nueva | gl | 1,00 | 225.000,00 | | | | |

| RUBRO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$) | % UNITARIO SOBRE TOTAL | % SUBRUBRO SOBRE TOTAL | % RUBRO SOBRE TOTAL | PRECIO TOTAL RUBRO (\$) |
|------------------|--|------------|----------|----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| 9.00 | REVESTIMIENTOS | 484900,00 | | | | | | |
| 9.1 | PARAMENTOS VERTICALES | | | | | | | |
| 9.1.1 | REVESTIMIENTOS INTERIORES | | | | | | | |
| 9,1,1,1 | Reparacion de revoques interiores | gl | 1,00 | 45.500,00 | | | | |
| | | | | | | | | |
| 9.1.2 | REVESTIMIENTOS EXTERIORES | | | | | | | |
| 9,1,2,1 | Reparación de revoques exteriores | gl | 1,00 | 58.000,00 | | | | |
| 9,1,2,2 | Revoque exterior, azotada con hidrófugo, grueso y fino y ladrillo visto | gl | 1,00 | 85.900,00 | | | | |
| 9.3 | REVESTIMIENTO MUROS | | | | | | | |
| 9,3,1 | ladrillo visto | gl | 1,00 | 295.500,00 | | | | |
| 10.00 | TERMINACION DE CUBIERTAS | 2466500,00 | | | | | | |
| 10.2 | CUBIERTAS LIVIANAS | | | | | | | |
| 10,2,2 | Panel multicapa núcleo poliestireno expandido y caras acero galvanizado prepintado | | | | | | | |
| 10,2,2,1 | Panel multicapa espesor=15cm | gl | 1,00 | 2.390.000,00 | | | | |
| 10,2,2,2 | Piezas, babetas y accesorios | gl | 1,00 | 76.500,00 | | | | |
| | | | | | | | | |
| 17.00 | PINTURA | 73700,00 | | | | | | |
| 17.1 | PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO | | | | | | | |
| | Mampostería | | | | | | | |
| 17,1,2 | Sellador- Fijador al agua y pintura impermeabilizante | gl | 1,00 | 45.200,00 | | | | |
| 17,1,5 | Hidrolavado de pared exterior frente y laterales | unidad | 1,00 | 28.500,00 | | | | |
| | | | | | | | | |
| 21.00 | INSTALACIONES | 485500,00 | | | | | | |
| 21,1 | Instalaciones afectadas electrica y sanitaria | gl | 1,00 | 75.500,00 | | | | |
| 21,2 | reacondicionar red desagues | gl | 1,00 | 175.000,00 | | | | |
| 21,3 | canalones y bajadas pluviales, acond. camaras desagues limpieza | gl | 1,00 | 235.000,00 | | | | |
| | | | | | | | | |
| 26.00 | VARIOS | 117000,00 | | | | | | |
| 26,1 | Técnico Prevencionista | global | 1,00 | 23.500,00 | | | | |
| 26,2 | Limpieza final de obra | global | 1,00 | 6.500,00 | | | | |
| 26,3 | Deposicion final y acarreo de escombros | global | 1,00 | 12.000,00 | | | | |
| 26,4 | varios | global | 1,00 | 75.000,00 | | | | |
| | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | 100,00% | 4.488.400,00 |
| MATRIZ DE OFERTA | | | | | | | | |
| A | OBRA PREVISTA | 4488400,00 | | | | | | |
| B | 10% DE OBRA IMPREVISTA | 448840,00 | | | | | | |
| C | SUBTOTAL (A+B) | 4937240,00 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| D | IVA OBRA (22% sobre A) | 987448,00 | | | | | | |
| E | IVA IMPREVISTOS (22% sobre B) | 98744,80 | | | | | | |
| F | TOTAL IVA (D+E) | 1086192,80 | | | | | | |
| Adriana Bidegain | | | | | | | | |

| RUBRO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$) | % UNITARIO SOBRE TOTAL | % SUBRUBRO SOBRE TOTAL | % RUBRO SOBRE TOTAL | PRECIO TOTAL RUBRO (\$) |
|-------|------------------------------|--------|--------------|----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| | | | | | | | | |
| G | SUBTOTAL + IVA (C+F) | | 6023432,80 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| H | MONTO IMPONIBLE (sobre A) | | 673260,00 | | | | | |
| I | MONTO IMPONIBLE (50% de B) | | 3366,00 | | | | | |
| | TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H) | | 676626,00 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| J | LEYES SOCIALES (66,76% de A) | | 604375,00 | | | | | |
| K | LEYES SOCIALES (66,76% de I) | | 2246,00 | | | | | |
| L | TOTAL LEYES SOCIALES (J+K) | | 606621,00 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| M | MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L) | | 6.630.053,80 | | | | | |